

**COMUNE DI GALGAGNANO**

Settore Trasformazione Urbana e Qualità Edilizia

SCHEDA TECNICA DESCRITTIVA

per attestare la conformità edilizia e agibilità (art.34.1, 34.2 RUE)

La presente SCHEDA va redatta da un professionista abilitato per ogni immobile oggetto di intervento edilizio, articolata per le diverse unità immobiliari che lo compongono e accompagna la richiesta di rilascio del certificato di conformità edilizia e agibilità **SOLO** per gli interventi di: **NUOVA EDIFICAZIONE, RISTRUTTURAZIONE URBANISTICA, RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA.**

DESCRIZIONE INTERVENTO:	Procollo generale	Sportello unico attività produttive	
		SI	
		NO	

LOCALIZZAZIONE INTERVENTO:

UBICAZIONE	Via		civ.		civ.
	piano		interno/i		
	piano		interno/i		
	piano		interno/i		
	piano		interno/i		
DATI CATASTALI	Foglio		Mappale/i		Sub
	Foglio		Mappale/i		Sub
	Foglio		Mappale/i		Sub
	Foglio		Mappale/i		Sub

TITOLI ABILITATIVI RELATIVI ALL'IMMOBILE:

DIA/SCIA prot. n°	
Permesso di costruire (o precedente concessione / autorizzazione edilizia) prot. n°	

NOTE:	

N.B.: La parte relativa ai requisiti tecnici prestazionali degli edifici deve essere compilata solo per i progetti presentati dal 1° marzo 2000

DATI TECNICI :

Ambito _____	Zona elementare _____	Area n° _____
Vincoli (architettonici, paesaggistici, altri) _____		
PIANI URBANISTICI ATTUATIVI (PEEP, PIP, PP, PR, ECC...):		
Denominazione del comparto _____		
Stralcio funzionale d'intervento _____		Lotto n° _____

SUPERFICIE FONDIARIA mq.: _____

PARAMETRI URBANISTICI 3:

			AMMESSI DAL PRG		PREVISTI IN PROGETTO		REALIZZATI	
DESTINAZIONI EDILIZIE								
CAPACITA' INSEDIATIVA PER RESIDENZA			n° alloggi max	S.U. max	n° alloggi	S.U. mq	n° alloggi	S.U. mq
CAPACITA'	DESTINAZIONE D'USO		S.U. max		S.U. mq.		S.U. mq.	
INSEDIATIVA PER FUNZIONI	DESTINAZIONE D'USO		S.U. max		S.U. mq.		S.U. mq.	
PRODUTTIVE	DESTINAZIONE D'USO		S.U. max		S.U. mq.		S.U. mq.	
	DESTINAZIONE D'USO		S.U. max		S.U. mq.		S.U. mq.	
ALTEZZA	N° PIANI		MAX		N°		N°	
	ml		MAX ml		ml		ml	
VOLUME					mc		mc	
DISTANZE	DA VINCOLI		minimo ml		ml		ml	
	D1 (confine proprietà)		minimo ml		ml		ml	
	D2 (confine di zona)		minimo ml		ml		ml	
	D3 (da altri edifici)		minimo ml		ml		ml	
	VL (visuale libera)		0,5					

DOTAZIONI OBBLIGATORIE 4:

	PREVISTE DAL PRG O PIANO ATTUATIVO		PREVISTE IN PROGETTO	
AUTORIMESSE	N°		N°	
PARCHEGGI AUTOVETTURE	N°		N°	
VERDE DI VICINATO	mq		mq	
LOCALI DI SERVIZIO ALLE ABITAZIONI	mq		mq	

OPERE DI URBANIZZAZIONE:

	OBBLIGATORI		PREVISTI IN PROGETTO	
AREE PER SERVIZI DI QUARTIERE DA CEDERSI GRATUITAMENTE	mq		mq	
AREE PER OPERE DI U1	mq		mq	

L'intervento edilizio ha comportato opere in conglomerato cementizio armato, normale e precompresso ed a struttura metallica da denunciare ai sensi della Legge 1086/1971:

SI NO

REQUISITI TECNICI RICHIESTI DAL REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO PER IL PROGETTO

C = COGENTE V = VOLONTARIO

BARRARE SI O NO

REQUISITI TECNICI E PRESTAZIONI DEGLI EDIFICI			REQUISITI TECNICI E PRESTAZIONI DEGLI SPAZI ESTERNI		
	C / R	Pertinenza all'intervento		C / R	Pertinenza all'intervento
RESISTENZA MECCANICA E STABILITA':			FRUIBILITA':		
1.1 Resistenza alle sollecitazioni statiche e dinamiche di esercizio	C	SI - NO	1.1 Accessibilità e transitabilità	C	SI - NO
1.2 Resistenza alle vibrazioni e sollecitazioni accidentali	C	SI - NO	1.2 Dotazione minima di impianti	C	SI - NO
SICUREZZA IN CASO DI INCENDIO:			1.4 Controllo dell'interazione superficiale degli impianti	C	SI - NO
2.1 Limitazione del rischio di incendio	C	SI - NO	1.5 Controllo della scabrosità	C	SI - NO
2.2 Resistenza al fuoco	C	SI - NO	SICUREZZA:		
2.2 bis Reazione al fuoco	C	SI - NO	2.1 Controllo dell'emissione di sostanze nocive	C	SI - NO
2.3 Evacuazione di emergenza e accessibilità per i mezzi di soccorso	C	SI - NO	2.2 Controllo dell'esposizione a campi elettromagnetici	C	SI - NO
IGIENE DELL'AMBIENTE:			2.3 Resistenza e stabilità meccanica	C	SI - NO
3.1 Allontanamento dei prodotti di combustione – canne fumarie	C	SI - NO	2.5 Sicurezza dalle cadute e dagli urti accidentali	C	SI - NO
3.2 Controllo della combustione e dei fumi in uscita	C	SI - NO	2.6 Sicurezza di circolazione (pedonale e ciclabile)	C	SI - NO
3.3 Portata delle canne di esalazione aeriformi	C	SI - NO	2.7 Accessibilità ai mezzi di soccorso	C	SI - NO
3.4 Controllo della ventilazione	C	SI - NO	2.8 Sicurezza elettrica ed equipotenziale	C	SI - NO
3.5 Controllo della velocità dell'aria	C	SI - NO	IGIENE E QUALITA' AMBIENTALE:		
3.6 Controllo della temperatura superficiale	C	SI - NO	3.1 Igiene e qualità delle acque	C	SI - NO
3.7 Controllo della temperatura interna	C	SI - NO	3.2 Igiene e qualità del suolo	C	SI - NO
3.8 Controllo dell'umidità superficiale e interstiziale	C	SI - NO	3.3 Igiene e qualità dell'aria	C	SI - NO
3.9 Controllo dell'umidità relativa	C	SI - NO	3.4 Igiene e qualità del verde	C	SI - NO
3.10 Controllo dell'inerzia termica per la climatizzazione dell'aria	C	SI - NO	BENESSERE:		
3.11 Adduzione e distribuzione idrica	C	SI - NO	4.1 Controllo del livello di pressione sonora	C	SI - NO
3.12 Smaltimento delle acque reflue domestiche e industriali	C	SI - NO	4.3 Controllo dell'illuminazione artificiale	C	SI - NO
3.12 bis Eliminazione dei centri di pericolo nei confronti delle acque sotterranee	C	SI - NO	4.4 Controllo dell'abbagliamento	C	SI - NO
3.13 Ventilazione delle reti di smaltimento liquidi	C	SI - NO	4.5 Controllo della temperatura superficiale	C	SI - NO
3.14 Gestione del rischio idraulico e smaltimento delle acque	C	SI - NO	4.6 Controllo emissioni di scarichi sgradevoli	C	SI - NO
3.15 Impermeabilità e tenuta dell'acqua	C	SI - NO	DUREVOLEZZA:		
3.15 bis Risparmio idrico	C	SI - NO	5.1 Affidabilità	C	SI - NO
3.16 Controllo dell'illuminazione naturale	C	SI - NO	5.2 Resistenza agli agenti fisici, chimici e biologici	C	SI - NO
3.17 Controllo dell'illuminazione artificiale	C	SI - NO	5.3 Resistenza agli atti di vandalismo	C	SI - NO
3.18 Assenza di emissioni e sostanze nocive	C	SI - NO	GESTIONE E MANUTENZIONE:		
3.19 Protezione dalle intrusioni	C	SI - NO	6.1 Controllabilità e ispezionabilità	C	SI - NO
3.20 Pulibilità e asetticità	C	SI - NO	6.2 Pulibilità	C	SI - NO
3.21 Oscurabilità	C	SI - NO	6.3 Riparabilità e integrabilità	C	SI - NO
SICUREZZA NELL'IMPIEGO:			6.4 Sostituibilità e recuperabilità	C	SI - NO
4.1 Sicurezza alle cadute	C	SI - NO	RICONOSCIBILITA' E QUALITA' MORFOLOGICA:		
4.2 Sicurezza agli urti e sfondamenti e all'azione del vento	C	SI - NO	7.1 Riconoscibilità dei caratteri ambientali del sito	C	SI - NO
4.3 Sicurezza di circolazione	C	SI - NO	7.2 Identificabilità e comprensibilità dell'uso	C	SI - NO
4.5 Sicurezza di manutenzione			ACCESSIBILITA' E FRUIBILITA':		
4.6 Sicurezza ai rischi di esplosione e di ustione	C	SI - NO	5.1 Accessibilità, visitabilità ed adattabilità degli spazi	C	SI - NO
4.7 Sicurezza elettrica ed equipotenziale	C	SI - NO	5.2 Disponibilità di spazi minimi	C	SI - NO
4.9 Sicurezza alle sollecitazioni negli impianti	C	SI - NO	5.3 Dotazioni impiantistiche indispensabili	C	SI - NO
ACCESSIBILITA' E FRUIBILITA':			PROTEZIONE CONTRO IL RUMORE:		
5.1 Accessibilità, visitabilità ed adattabilità degli spazi	C	SI - NO	6.1 Controllo del livello di rumore prodotto	C	SI - NO
5.2 Disponibilità di spazi minimi	C	SI - NO	6.3 Isolamento acustico	C	SI - NO
5.3 Dotazioni impiantistiche indispensabili	C	SI - NO	6.4 Isolamento ai rumori impattivi	C	SI - NO
PROTEZIONE CONTRO IL RUMORE:			RISPARMIO ENERGETICO:		
6.1 Controllo del livello di rumore prodotto	C	SI - NO	7.1 Controllo della temperatura dell'aria interna	C	SI - NO
6.3 Isolamento acustico	C	SI - NO			
6.4 Isolamento ai rumori impattivi	C	SI - NO			
RISPARMIO ENERGETICO:					
7.1 Controllo della temperatura dell'aria interna	C	SI - NO			

e dell'acqua sanitaria					
7.2 Controllo delle dispersioni, della tenuta e della condensazione	C	SI - NO			
7.3 Individuazione di tipologie impiantistiche per la riduzione dei consumi energetici	C	SI - NO			
7.4 Individuazione di tipologie impiantistiche per lo sfruttamento delle energie rinnovabili	C	SI - NO			
7.5 Sistemi e dispositivi per la regolazione degli impianti termici e per l'uso razionale dell'energia mediante il controllo e la gestione degli edifici	C	SI - NO			
LISTA DEI REQUISITI TECNICI VOLONTARI					
1 Prerequisito analisi del sito	V	SI - NO			
1.1 Riverberazione sonora	V	SI - NO			
2.1 Orientamento dell'edificio e uso dell'apporto energetico da soleggiamento	V	SI - NO			
2.2 Impiego di energie rinnovabili per il riscaldamento dell'acqua e la climatizzazione dell'edificio	V	SI - NO			
2.3 Uso dell'apporto energetico solare per la produzione di energia elettrica	V	SI - NO			
2.4 Incremento dell'efficienza energetica degli edifici	V	SI - NO			
3.1 Riduzione del consumo di acqua potabile	V	SI - NO			
3.2 Recupero per uso compatibili delle acque meteoriche provenienti dalle coperture	V	SI - NO			
4.1 Controllo delle emissioni nocive nei materiali delle strutture, degli impianti e delle finiture	V	SI - NO			
4.2 Riciclabilità dei materiali da costruzione	V	SI - NO			
4.3 Controllo dell'inquinamento elettromagnetico interno agli edifici	V	SI - NO			

**DICHIARAZIONE DI CONFORMITA' DEL PROFESSIONISTA ABILITATO
(art. 34.1, comma 3, RUE)**

Io sottoscritto _____

Comune di nascita _____ Prov. _____ Data di nascita _____

Codice fiscale _____ Partita IVA _____

INDIRIZZO: STUDIO / SEDE RESIDENZA

Presso: _____ Comune _____ Cap. _____

Via _____ Civico _____ Prov. _____

Telefono _____ / _____ Cellulare _____ / _____ Fax _____ / _____

@mail _____

iscritto all'ordine / collegio _____ della prov. di _____ al n° _____

in qualità di:

- direttore dei lavori
 professionista incaricato diverso dal direttore dei lavori

DICHIARO

sotto la mia personale responsabilità, anche ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 481 del codice penale, che:

- l'opera realizzata è conforme al progetto approvato con permesso di costruire (o precedente concessione/autorizzazione edilizia), o presentato con DIA/SCIA, e alle eventuali varianti dello stesso;
- l'opera realizzata è conforme al progetto esecutivo depositato relativo alla **NORMATIVA ANTISISMICA (D.M. 14 settembre 2005)**.
- sono stati regolarmente effettuati tutti i controlli in corso d'opera e finali, prescritti dalle norme vigenti.

DICHIARO INOLTRE *

che la presente asseverazione è prodotta anche ai fini della provvisoria certificazione di conformità edilizia e agibilità dell'opera edilizia (art. 22, comma 7 bis LR 31/2002).

Data _____

 timbro e firma del professionista abilitato

la presente dichiarazione va barrata solo qualora ci si avvalga della facoltà prevista dall' art. 22, comma 7 bis LR 31/2002.

*Ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 34.2, comma 1, RUE, la **SCHEDA TECNICA DESCRITTIVA**, corredata dalla dichiarazione di conformità del professionista abilitato, tiene luogo del Certificato di conformità edilizia ed agibilità, per gli interventi edilizi non soggetti al Certificato stesso.*

ALLA SCHEDA TECNICA DESCRITTIVA VANNO ALLEGATI I SEGUENTI DOCUMENTI, DI CUI IL PROFESSIONISTA ABILITATO ASSEVERI LA NECESSITA' (ART.34.1, COMMA 4, RUE):

COLLAUDO STATICO DELLE STRUTTURE IN CALCESTRUZZO ARMATO O METALLICHE E DI CONFORMITA' ALLE NORME ANTISISMICHE:

Copia del certificato di COLLAUDO STATICO DELLE STRUTTURE IN CALCESTRUZZO ARMATO O METALLICHE E DI CONFORMITA' ALLE NORME ANTISISMICHE, quando richiesto dalle leggi;

oppure

Si dichiara che non sono state eseguite strutture assoggettate dalle leggi a detto collaudo.

 timbro e firma del professionista abilitato

ACCATASTAMENTO:

Autocertificazione attestante l'avvenuta richiesta di accatastamento, quando necessaria. *In alternativa*, copia dell'accatastamento.

oppure

Non ha presentato una nuova richiesta di accatastamento in quanto l'intervento edilizio non ha prodotto variazioni alla consistenza catastale.

 timbro e firma del professionista abilitato

CONFORMITA' IMPIANTI TECNOLOGICI:

Dichiarazione di conformità degli impianti realizzati resa ai sensi dell'art. 7 del D.M. n. 37 del 22/01/2008 "Regolamento concernente l'attuazione dell'art.11 quaterdecies, comma 13, lettera a) del D.L. 30/09/2005 n.203, convertito in Legge 2/12/2005 n.248, recante riordino delle disposizioni in materia di attività di installazione degli impianti all'interno degli edifici", della cui completezza e correttezza, a seguito di specifica sottoscrizione, si assume la responsabilità l'installatore in possesso dei requisiti tecnico – professionali o, in mancanza, il responsabile tecnico in possesso dei requisiti tecnico – professionali.

oppure

per gli impianti realizzati prima del 27/03/2008 (*entrata in vigore del D.M. n.37 del 22/01/2008*)

- la dichiarazione di conformità prevista non è stata prodotta
- la dichiarazione di conformità prevista non è più reperibile

quindi si allega:

- dichiarazione di rispondenza, resa da un professionista abilitato (*iscritto all'albo professionale per le specifiche competenze tecniche richieste, che ha esercitato la professione, per almeno cinque anni, nel settore impiantistico a cui si riferisce la dichiarazione, sotto personale responsabilità, in esito a sopralluogo ed accertamenti*),
- dichiarazione di rispondenza, resa da un soggetto che ricopre, da almeno 5 anni, il ruolo di responsabile tecnico di un'impresa abilitata di cui all'articolo 3, operante nel settore impiantistico a cui si riferisce la dichiarazione (*per il caso di impianti non ricadenti nel campo di applicazione dell'articolo 5, comma 2*)

oppure

- non sono state allegate le dichiarazioni di conformità degli impianti tecnologici di seguito elencati:

per le seguenti motivazioni:

- impianti tecnologici non realizzati
- impianti tecnologici non esistenti
- impianti tecnologici realizzati prima dell'entrata in vigore della L. 46/90 (13/03/1990), mai modificati dopo tale data e conformi alla L.46/90 come dichiarato nell'autocertificazione allegata redatta ai sensi del DPR 392/94.

timbro e firma del professionista abilitato

BARRIERE ARCHITETTONICHE:

- Si dichiara che le opere sono state realizzate nel rispetto delle norme sull'abbattimento delle barriere architettoniche, di cui alla Legge 9/1/1989 n° 13, all'art.11 del Decreto Ministero LL.PP. 14/6/1989 n° 236 e all'art.24, comma 4, della Legge 5/2/1992 n° 104.

oppure

- Si dichiara che le opere realizzate non sono soggette ad obbligo di adeguamento alle leggi in materia di abbattimento delle barriere architettoniche.

timbro e firma del professionista abilitato

CERTIFICATO DI PREVENZIONE INCENDI:

- Autocertificazione attestante l'ottenimento del certificato finale di prevenzione incendi rilasciato dal Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Modena. *In alternativa*, copia del CERTIFICATO DI PREVENZIONE INCENDI, rilasciato dal Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco;

oppure

- Copia della Denuncia di inizio attività, con attestazione di avvenuta ricezione al Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco;

oppure

- Si dichiara che il fabbricato o l'attività non sono soggetti alle norme antincendio.

timbro e firma del professionista abilitato

PARERE SANITARIO PREVENTIVO AUSL/ARPA RELATIVO A INSEDIAMENTO PRODUTTIVO E DI SERVIZIO CARATTERIZZATO DA SIGNIFICATIVI IMPATTI SULL'AMBIENTE E SULLA SALUTE:

Si dichiara che l'intervento edilizio è stato realizzato in conformità alle prescrizioni del PARERE SANITARIO PREVENTIVO ASL/ARPA.

oppure

Si dichiara che l'intervento edilizio non è soggetto a PARERE SANITARIO PREVENTIVO ASL/ARPA

timbro e firma del professionista abilitato

Documentazione dell'**IMPIANTO E ISOLAMENTO TERMICO**

oppure

Si dichiara che la documentazione dell'**IMPIANTO E ISOLAMENTO TERMICO** non si allega in quanto:

già depositata

l'intervento edilizio in oggetto non è soggetto all'obbligo di deposito della documentazione prevista dalla L. 10/91

timbro e firma del professionista abilitato

ASCENSORI, MONTACARICHI, PIATTAFORME ELEVATRICI PER DISABILI:

Dichiarazione di conformità, ai sensi dell'art.6 del DPR 30/04/1999 n° 162, redatta dall'impresa installatrice **DELL'ASCENSORE.**

Dichiarazione di conformità, ai sensi dell'art.2 del DPR 459/1996, redatta dall'impresa installatrice per impianti di **MONTACARICHI o PIATTAFORME ELEVATRICI PER DISABILI, ai sensi della circolare del Ministero dell'industria, commercio, artigianato n. 157296 del 14/4/1997.**

oppure

Si dichiara che le opere realizzate non sono soggette ad obbligo di adeguamento alle leggi in materia di ascensori, montacarichi, piattaforme elevatrici per disabili.

timbro e firma del professionista abilitato

AUTORIZZAZIONE ALLO SCARICO DELLE ACQUE REFLUE:

Si dichiara l'avvenuto rilascio dell'AUTORIZZAZIONE ALLO SCARICO DELLE ACQUE REFLUE. *In alternativa*, copia dell'AUTORIZZAZIONE stessa;

oppure

Si dichiara che l'AUTORIZZAZIONE ALLO SCARICO DELLE ACQUE REFLUE non è necessaria, in quanto: (esempi: rete fognaria in edificio residenziale conforme al regolamento vigente delle fognature; trattasi di scarichi domestici in pubblica fognatura che non alterano qualità e quantità delle acque reflue caricate prima dell'intervento; è stato mantenuto l'innesto alla pubblica fognatura; ecc. ecc.)

timbro e firma del professionista abilitato

Altri documenti eventualmente necessari:

Le AUTOCERTIFICAZIONI sono rese ai sensi degli articoli 46 e 47 del DPR 28/12/2000 n° 445, con la consapevolezza della responsabilità penale, cui si può andare incontro, in caso di dichiarazione mendace, ai sensi dell'art. 76 del D.P.R 28/12/2000 N° 445.

Il sottoscrittore allega all'autocertificazione, la FOTOCOPIA SEMPLICE, chiara e leggibile, di un documento di identificazione valido.

Ai sensi e per gli effetti di cui al D.lgs. 30/06/2003 n. 196, i suddetti dati saranno utilizzati ai soli fini degli adempimenti di legge.